ryba
REAL ESTATE

REFERENZEN STAND MÄRZ 2017

Transaktionen

Zürich, Usteristrasse (Nähe Bahnhofstrasse)

- Akquisition Geschäftshaus

Zug, Altstadt

- Akquisition Geschäftshaus
- Erarbeitung Objektstrategie
- Steuerung Mietersuche

Luzern, Rütligasse

- Akquisition Geschäftshaus

Wettingen, Landstrasse

- Akquisition Geschäftshaus

---

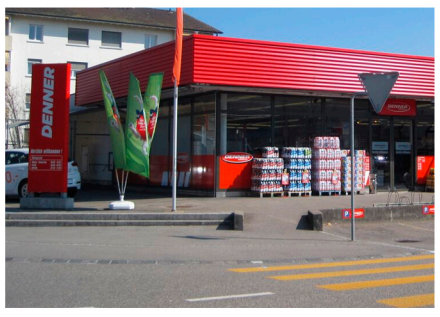
ryba
REAL ESTATE

Wettingen, Landstrasse

- Portfolioanalyse Wohn- und Geschäftshäuser
- Entscheid Eigentümer für Desinvestition
- Verkauf der Gebäude

Oberburg BE, Emmentalstrasse (Baurechtgebergrundstück)

- Verkauf Migrol Tankstelle mit Migrolino-Shop



Gerlafingen SO, Kornfeldstrasse

- Verkauf Denner Retail Gebäude

Genf, Rue du Rhône

- Steuerung Umnutzungs- und Sanierungsprojekt
- Konzeption Mietflächen, Ausarbeitung Mieterspiegel und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Leitung Erstvermietungsteam mit örtlichen Verwaltern und Architekten
- Begleitung Verkauf

---

ryba
REAL ESTATE

Lausanne, Portes St. François

- Konzeption Mietflächen, Ausarbeitung Mieterspiegel und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Steuerung Umnutzungsprojekt und Verkauf nach Vollvermietung

---

Sion, Ave de la gare

- Konzeption Mietflächen, Ausarbeitung Mieterspiegel und Wirtschaftlichkeitsanalyse
- Steuerung Entwicklung- und Umnutzungsprojekt
- Steuerung Erstvermietungskonzept für Verkaufs- und Büroflächen
- Verkauf nach Vollvermietung

Rolle, Grand Rue

- Sale and lease back Geschäft mit Drittmietern

Grafencenter, Hard, Oesterreich

- Analyse Standort
- Vermittlung Käufer

---

ryba
REAL ESTATE

Beratungen

Zürich / Basel

- Beratung Privatbank bezüglich Immobilienstrategie in Zürich und Basel
- Ausarbeitung Optionen für die Zukunft
- Bewertung Akquisitionsobjekte

Fehraltorf, Allmendstrasse

- Standort- und Gebäudeanalyse
- Ausarbeitung Massnahmen zur Optimierung der Leerstände
- Umsetzung Massnahmen

Crans, New Center

- Steuerung Erweiterung und Neupositionierung
- Konzeption Geschäftsmietvertrag und Baurechtsvertrag
- Steuerung Verhandlungen mit Nachbarn, Behörden, örtlichen Partnern und internationalen Investoren

---

Fribourg, Rte du Jura

- Steuerung Umnutzung
- Neupositionierung von Eigennutzung zu Drittnutzung mit Konzeption Mietflächen
- Ausarbeitung Mieterspiegel und Wirtschaftlichkeit-sanalyse