

WIR

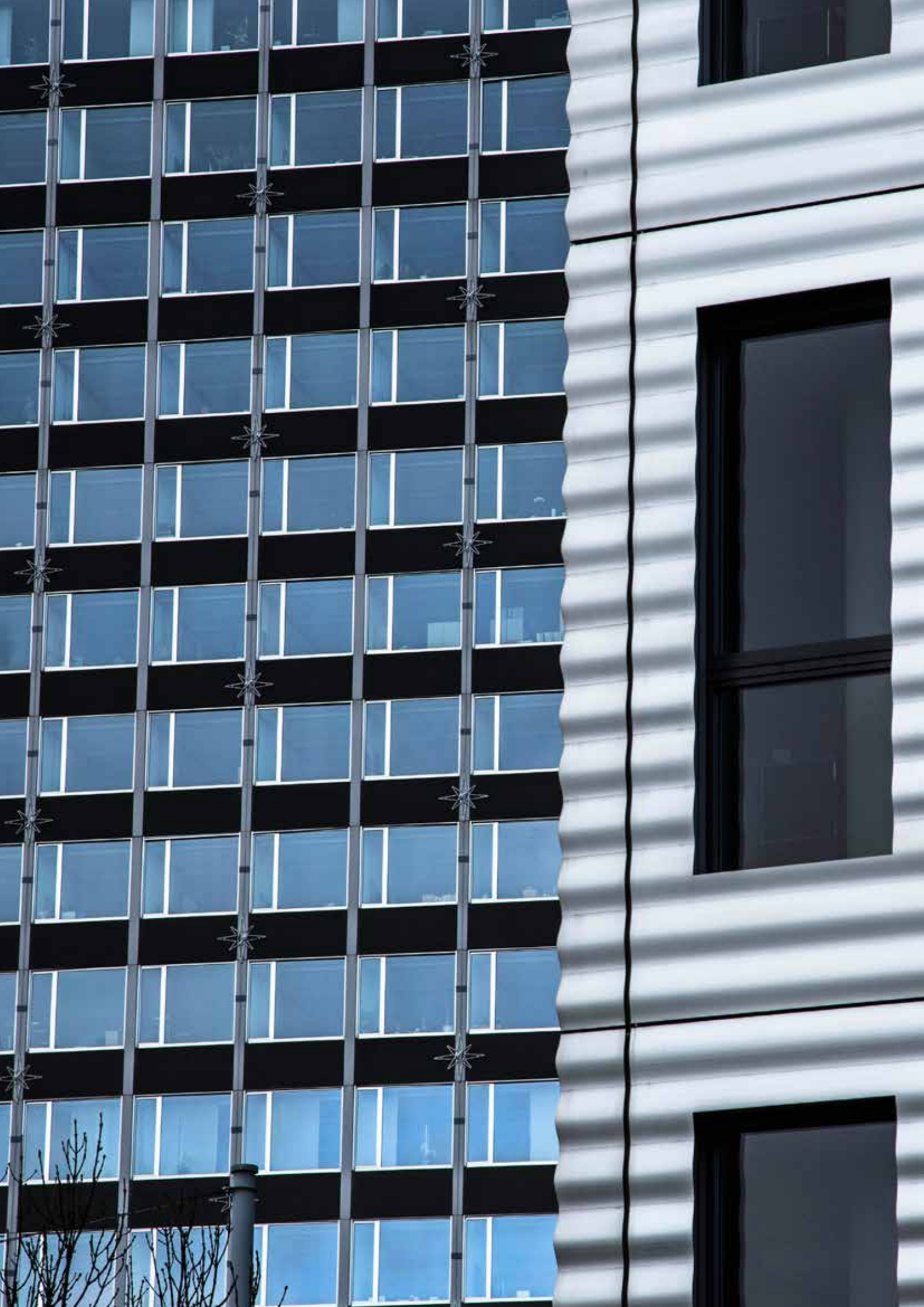
..

FÜR

SIE

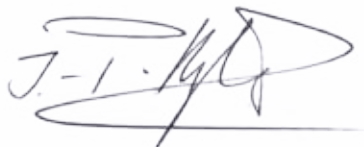
ryba

REAL ESTATE



EIN OFFENES WORT

Was bei Fragen rund um den Kauf, Verkauf, die Bewirtschaftung und Optimierung von Immobilien – neben einem exzellenten Fachwissen – von grosser Bedeutung ist: Erfahrung. Diese hat man nicht einfach, sondern man erarbeitet sie sich über Jahre. Erst mit ihr werden erstklassige Dienstleistungen möglich, kommen Menschen zusammen, die zusammengehören. Im Zusammenspiel mit der sorgfältigen Analyse von Chancen und Möglichkeiten entstehen Mehrwerte, die wir Ihnen auf den folgenden Seiten im Sinne einer Tour d’Horizon gerne vorstellen.



John-Patrick Ryter



Vincent Balet

VON A NACH C BRAUCHTS B

*Die richtigen Menschen zusammenbringen:
Das gelingt nur, wenn man ausgezeichnet vernetzt ist
und über einen Pool von Spezialisten verfügt, die am
richtigen Ort zur guten Zeit Bestes leisten können.*

Wir sind für private und institutionelle Investoren sowie für Banken und Versicherungen tätig. Kunden also, denen Diskretion und Professionalität wichtig sind. Sie begleiten wir bei strategischen Fragestellungen im gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Wir erhalten ein Mandat – z.B. für komplexe Verhandlungen oder zur Erstellung einer Zweitmeinung – oder wir analysieren einen schwierigen Standort mit Leerständen und erarbeiten Vorschläge zur Optimierung und Vermarktung. Dabei bieten wir vier Tätigkeitsfelder an.

Die Immobilien-Beratung

Wir beraten Sie strategisch über den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie. Das heißt: von der Entwicklung und Erstellung über die Nutzung bis hin zur Verwertung. Wir kennen die Immobilienmärkte und deren Entwicklungschancen sowohl regional als auch international. Selbstverständlich unterstützen wir Sie auf Wunsch in miet-, grundeigentums- und baurechtlichen Angelegenheiten, beraten Sie in Finanzierungsfragen und vertreten Sie als Bauherr.

Der Immobilien-Verkauf

Wir verkaufen Ihre Anlageimmobilie oder Ihr Portfolio dem geeigneten Investor. Diesen finden wir für Sie, indem wir unser vielfältiges und weitverzweigtes Netzwerk nutzen. Ihr Objekt ist also auf dem öffentlich zugänglichen Markt gar nie sichtbar und wird ohne Publikation im Internet vermittelt.

Der Immobilien-Kauf

Sie oder wir haben ein interessantes Objekt auf dem Markt entdeckt. Entweder suchen Sie den Kontakt mit uns oder wir mit Ihnen. Dann unterstützen wir Sie beim Kauf oder der Miete der Immobilie oder des Portfolios. Wichtige Eckpunkte unserer Dienstleistung für Sie sind: Analyse, Bewertung, Verhandlungsführung, Finanzierung und Abschluss.

Das Immobilien-Portfoliomanagement

Wir erstellen Kurzanalysen, aber auch detaillierte Analysen Ihres Portfolios und erarbeiten Immobilien- und Standortstrategien. Dabei erkennen wir Chancen und Risiken, decken Potenziale auf und eruieren, wo Geld eingespart werden könnte. Das Prüfen von Nutzungsänderungen, Planung und Koordination von Umbauten und Renovationen sowie Projektentwicklungen gehören genauso zu unseren Dienstleistungen wie die langfristige Steuerung Ihres Portfolios.





IN DER SCHWEIZ ...

Märkte und Regionen

So vielfältig wie die Schweiz, so vielfältig ist auch ihr Immobilienmarkt. Oder anders gesagt: Jede Region hat ihre Besonderheiten, ihre eigenen Vorschriften und Gesetze, aber auch ihre Gepflogenheiten. Wir kennen uns besonders gut aus in der Deutsch- und der Westschweiz, aber auch im Tessin. Was international gilt, ist in der Schweiz nicht anders: Man muss die richtigen Leute kennen, Zugang haben zu Entscheidungsträgern und Meinungsführern – gut vernetzt sein. Erst wenn diese Voraussetzung gegeben ist, werden individuelle und kundenorientierte Lösungen Wirklichkeit.

Know-how und Savoir-faire

Gerade im Immobilienmarkt trennt sich die Spreu vom Weizen sehr schnell: Wir kennen unser Geschäft von der Pike auf, haben einen makellosen Leistungsausweis vorzuweisen und blicken auf langjährige Erfahrung in verschiedenen Sektoren des Immobiliengeschäfts zurück. Was uns besonders unterscheidet: Wir wissen genau, wie das Geschäft funktioniert. Und zwar aus vielseitiger Perspektive. Unsere Berufserfahrung, die wir bei der grössten Schweizer Bank und bei einem der traditionsreichsten Versicherungsunternehmen sammeln konnten, legte schon früh ein Fundament von unschätzbarem Wert.

*In der Schweiz spiegelt sich die Welt:
Unterschiedliche Mentalitäten, einzigartige
Regionen, vielfältige Wirtschaftsräume –
alles muss individuell berücksichtigt werden.*

... UND AUF DER GANZEN WELT



Büroimmobilien

Ob in der Schweiz oder in anderen Ländern, wir halten interessante Büro- und Gewerbeimmobilien für Sie bereit. Nebst Fachwissen und guter Planung sind kreative Ideen gefordert, um im heutigen Umfeld angemessene Renditen zu erzielen.



Detailhandelsimmobilien

Gezielt in einen Supermarkt, ein Shoppingcenter oder in einen Fachmarkt investieren und von soliden Unternehmen und internationalen Marken als Mieter profitieren.



Seniorenimmobilien

In einen rasch wachsenden Markt investieren und den Trend nicht verpassen. Diese Anlagekategorie verlangt besonderes Fachwissen. Wir decken dies zusammen mit unseren Partnern ab.



Wohnimmobilien

Eine sichere Anlage bieten Mehrfamilienhäuser. Eine fundierte Analyse und schnelle Reaktionszeiten bei der Akquisition sind entscheidend, um am Markt erfolgreich zu sein. Wir unterstützen Sie dabei.

Die internationale Ausrichtung der Schweizer Wirtschaft hat uns sehr schnell aufs weltweite Geschäftsparkett geführt. Heute sind wir auch international bestens vernetzt.



WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Ein kurzer Einblick in unser Schaffen ist das eine, das persönliche Gespräch das andere. Am besten setzen wir uns zusammen und besprechen, wo wir unsere Stärken mit der Leistungskraft Ihres Unternehmens am vorteilhaftesten kombinieren. Damit Gutes noch besser werden kann. Was können wir für Sie tun?

John-Patrick Ryter

MAS in Immobilienmanagement IFZ Zug
Eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder
10 Jahre Portfolio-Manager UBS AG, Zürich
13 Jahre Projektleiter und Immobilienverwalter
Von Graffenried AG, Bern

Vincent Balet

Eidg. Dipl. Immobilien-Treuhänder
35 Jahre Portfolio-Manager Rentenanstalt
(heute Swiss Life) und UBS AG, Zürich



RyBa Real Estate GmbH
Seefeldstrasse 29
CH-8008 Zürich
T +41 43 537 87 08
www.rybare.ch